

## POZVÁNKA NA ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Vážení vlastníci,

jménem výboru Společenství a v souladu se stanovami Společenství, zveme vlastníky jednotek na zasedání shromáždění vlastníků:

Datum konání: **18. března 2024**  
Místo konání: **KC Domeček**  
Začátek konání: **zahájení shromáždění v 18:00**

### Program shromáždění:


1. Zahájení, stav přítomných, volba předsedajícího, zapisovatele a schválení programu shromáždění.
2. Schválení hlasování pomocí hlasovacích lístků, a to o všech následujících bodech programu.
3. Volba členů výboru, stávajícím členům končí funkční období dne 13. 6. 2024, nově zvoleným členům výboru vznikne funkční období od 14. 6. 2024.
4. Volba členů kontrolní komise, stávajícím členům končí funkční období dne 13. 6. 2024, nově zvoleným členům kontrolní komise vznikne funkční období od 14. 6. 2024.
5. Schválení zvýšení příspěvku do fondu oprav ze stávajících 1,5 Kč na 2,9 Kč za spoluvlastnický podíl, respektive z 15 Kč na 29 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu.
6. Schválení plánu oprav:
  - a. rekonstrukce střechy včetně VZT jednotek
  - b. rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení společných prostor (hlavní chodby a schodiště)
  - c. rekonstrukce domácího telefonu
  - d. instalace čipového systému u vstupních dveří
  - e. výmalba společných prostor včetně nátěru vnitřního zábradlí a všech konstrukcí zakrývajících dešťové svody a požární potrubí na chodbách. Součástí nátěru zábradlí je i výměna madla
  - f. výměna podlahové krytiny ve společných prostorech (PVC)
  - g. schválení mandátu na zajištění technického dozoru.
7. Schválení finančního rozsahu plánu oprav.
8. Schválení zajištění financování (úvěru) a to výše a podmínek úvěru.
9. Schválení návrhu na změnu rozúčtování nákladů některých služeb, a to elektřina a úklid společných prostor, odvoz odpadu a provoz výtahů. Nyní jsou náklady na tyto služby rozúčtovávány podle spoluvlastnického podílu, navrhuje se změna, a to na rozúčtování podle počtu osob.
10. Různé a diskuse.
11. Závěr a rekapitulace usnesení.

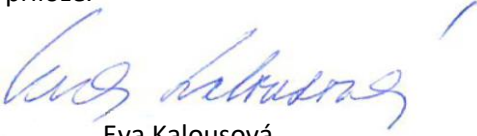
Podklady k jednotlivým bodům jsou k dispozici na vyžádání u předsedy SVJ Ing. Miloše Vladyky.

**Vzhledem k plánované volbě nového výboru a kontrolní komise prosíme všechny zájemce o tyto funkce, aby se hlásili na emailové adrese [info@svjtrebesovska.cz](mailto:info@svjtrebesovska.cz)**

Vzhledem k nutnosti hlasování u některých bodů programu si vás dovoluujeme požádat, abyste se na zasedání shromáždění osobně dostavili. V případě, že se nebudete moci dostavit, žádáme o udělení plné moci důvěryhodnému zástupci. Vzor plné moci zasíláme v příloze.

V Praze dne 29.2.2024  
Výbor Společenství

  
Ing. Miloš Vladyka  
předseda výboru v.r.

  
Eva Kalousová  
místopředseda výboru v.r.